

Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra, Omišalj. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra

العنوان:

بيع

عقار ل:

92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

44 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

6 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

20 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

350,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2003

تم بناؤه:

2017

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Omišalj

مدينة:

Njivice

منطقة المدينة:

51513

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju, površine 92 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom dijelu Njivica, u zgradi s ukupno pet apartmana. Ovaj apartman se izdvaja svojim prostranim rasporedom i mirnom lokacijom, a nudi djelomičan pogled na more s jedne od terasa te prekrasan pogled na okolno zelenilo s druge strane. Apartman se sastoji od predprostora (2 m<sup>2</sup>), moderne kuhinje s blagovaonicom od 14,11 m<sup>2</sup>, prostranog dnevnog boravka od 33,94 m<sup>2</sup>, dovoljno velikog da se po potrebi može dodati i četvrta soba. Uz to, apartman ima tri spavaće sobe - sobu 1 od 10,09 m<sup>2</sup>, sobu 2 od 8,89 m<sup>2</sup> i sobu 3 od 13,20 m<sup>2</sup>. Kupaonica s tušem i WC-om zauzima 6,95 m<sup>2</sup>, a dodatni prostor za pohranu osiguravaju dva spremišta, svako od 2 m<sup>2</sup> na terasi. Apartman također ima loggiu s malim pogledom na more (6 m<sup>2</sup>) te veliku terasu s pogledom na zelenilo od 20,96 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana, uključujući sve prostore, iznosi 118 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja marke Toshiba. Posebnost ovog apartmana je vanjski vrt od 44 m<sup>2</sup> s roštiljem, idealan za opuštanje i druženja na otvorenom. Osigurano je natkriveno parkirno mjesto od 12 m<sup>2</sup>, koje pruža zaštitu vozilu od sunca i nepovoljnih vremenskih uvjeta. Kvalitetan namještaj u apartmanu ostaje kao dio ponude, što budućem vlasniku omogućuje brzu useljivost ili nastavak turističkog najma. Stan je kategoriziran i uspješno se iznajmljuje turistima tijekom ljetnih mjeseci, pružajući dodatni prihod i čineći ga izvrsnom investicijskom prilikom. Blizina sadržaja: Restoran: 500 m Pekara: 350 m Trgovina: 400 m Plaža: 350 m Centar Njivice: 300 m Beach bar: 400 m Autobusna stanica: 200 m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Malinska: 6 km Rijeka: 32 km Udaljenost većih gradova: Njivice-> Ljubljana: 150 km Njivice-> Budapest: 500 km Njivice-> München: 550 km Njivice-> Wien: 520 km Njivice-> Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-024 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-024

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647618

127-024

Agency ref id: