

Linardići, otok Krk- vila 410m2 s bazenom i pogledom na more, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Linardići, otok Krk- vila 410m2 s bazenom i pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	410 m ²
حجم القطعة:	665 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	12
الحمامات:	8
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Linardići
Poštanski broj:	51500

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	4
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Linardići su malo selo na zapadnoj strani otoka Krka, u predjelu zvanom Šotovento. Šotovento je područje položeno ispod nekoliko nevelikih vrhova koji stvaraju prirodnu zaštitu od bure. Zaštićenost od bure i okrenutost prema južnoj i zapadnoj, sunčanoj strani, pogodovali su bujnom razvoju vegetacije u Šotoventu.

Linardići je nastalo u 15. stoljeću kada je knez Frankopan naselio taj dio otoka.

Danas u Linardićima živi oko 138 stanovnika koji se uglavnom bave poljoprivredom, maslinarstvom, a u novije vrijeme i turizmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuznu vilu površine 410m², smještena na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od četiri odvojena apartmana, raspoređena na prizemlju i prvom katu, te dodatnog velikog podruma. Prizemlje ove vile nudi dva odvojena apartmana. Prvi apartman, ukupne površine 83,08m², sastoji se od prostranog ulaznog prostora od 12,48m², moderne kupaonice s tušem od 4,41m², dvije spavaće sobe površine 11,22m² svaka, te dodatne kupaonice s tušem i WC-om od 5,94m². Na kraju hodnika nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom od 33,50m², koji vodi na natkrivenu terasu od 13,60m². Drugi apartman u prizemlju, površine 78,88m², sličnog je rasporeda, ali uključuje dodatnu ostavu od 2,89m². Ulazni prostor ovog apartmana iznosi 8,72m², a kupaonice su veličine 4,41m² i 5,94m². Spavaće sobe su površine 11,22m² i 10,26m². Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, također površine 33,50m², vodi na terasu od 9,70m² s direktnim pristupom grijanom bazenu dimenzija 8x4m i parkirnom mjestu. Na prvom katu nalaze se još dva apartmana. Treći apartman ima ukupnu površinu od 84,39m², s ulaznim prostorom od 12,48m², dvije kupaonice (4,41m² i 5,94m²), te dvije spavaće sobe od po 11,22m². Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom zauzima 30,21m², a iz dnevnog prostora se izlazi na prostrani balkon od 17,82m² s očaravajućim pogledom na more i otok Cres. Četvrti apartman, površine 81,46m², sastoji se od ulaznog prostora od 8,72m², dvije kupaonice (5,94m² i 4,41m²), te spavaćih soba veličine 11,22m² i 10,26m², od kojih jedna nudi prekrasan pogled na more. Dnevni boravak od 33,50m² s kuhinjom i blagovaonicom vodi na balkon od 9,03m², gdje se mogu uživati nezaboravni zalasci sunca. Vila ukupno ima 12 soba, od kojih je 8 spavaćih soba, te 8 kupaonica. Svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a prostrana okućnica od 600m² omogućava dodatna parkirna mjesta. Apartmani su kategorizirani s 5 zvjezdica, a s obzirom na popunjenost tijekom četiri mjeseca godišnje, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Posebnost vile je kvalitetna gradnja prema njemačkim standardima i luksuzni namještaj koji ostaje prilikom kupnje. Vila se također može pohvaliti velikim podrumom od 59,18m², koji se trenutno koristi kao ured, ali nudi brojne mogućnosti za druge namjene. Okućnica uključuje natkrivenu terasu koja zimi služi kao natkriveni parking, a ljeti kao prostor za druženje, s vanjskom kuhinjom i roštiljem. Oprema za bazen smještena je u zasebnoj prostoriji ispod bazena, koja može služiti i kao dodatni prostor za odlaganje. Ugodnu temperaturu zimi i ljeti u vili osigurava 12 klima uređaja za grijanje i hlađenje, kao i podno grijanje putem solarne termalne elektrane, koja omogućuje ekološki održivo i energetski učinkovito grijanje. Svi apartmani su opremljeni PVC prozorima i vratima s troslojnim staklom. Moguća je

i kupnja pojedinačnih apartmana. Prvi apartman u prizemlju, površine 83,08m², s pripadajućim parkingom, natkrivenom terasom, vanjskom kuhinjom i roštiljem, dostupan je za 380.000€. Drugi apartman u prizemlju, površine 78,88m², s pripadajućim parkingom, podrumom i grijanim bazenom, nudi se za 460.000€.

Apartmani na katu, svaki po cijeni od 380.000€, pružaju prostrane balkone s predivnim pogledom na more i otok Cres. Ova vila na slikovitom otoku Krku pruža brojne mogućnosti za dodatna poboljšanja, uključujući ravan krov od gotovo 200m² i prostor za ugradnju lifta. Idealna je za obitelji koje traže mir i prirodno okruženje ili za investitore koje traže investicijsku priliku u regiji gdje vrijednost nekretnina stalno raste, a i za oni koji su zainteresirane za iznajmljivanje.

Dugogodišnje iskustvo vlasnika u turizmu može biti od velike pomoći novim vlasnicima, ukoliko se odluče za nastavak iznajmljivanja. Blizina sadržaja:

Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,2 km Plaža: 2 km Trajekt Valbiska: 5,7 km Malinska: 11 km Krk: 11,3 km Zračna luka: 26 km Udaljenost većih gradova: Linardići- Ljubljana: 150 km Linardići - Budapest: 500 km Linardići - München: 550 km Linardići - Wien: 520 km Linardići - Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-023 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-023

معلومات الاتصال إضافية

647620 :الرقم المرجعي الداخلي:
127-023 Agency ref id: