

## Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Novigrad - luksuzni stan u izgradnji

بيع	العنوان:
98 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
21 m <sup>2</sup>	الحمامات:
497,500.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novigrad	مدينة:
Novigrad	منطقة المدينة:
52466	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Stan A-1-L Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu novogradnju u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Novigrad je dobro prometno povezan sa svim dijelovima Istre, kao i sa susjednim državama, a autocestom je udaljen samo 5 minuta vožnje. Gradnja obuhvaća 2 odvojene zgrade s ukupno 16 stanova. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže. i imaju pogled na more. Parkirni prostor osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta te spremište za svaki stan. Objekti će biti opremljeni liftom, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. Ovi vrhunski stanovi u elitnom dijelu Novigrada biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Ina Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. -Prozori i panoramske ostakljene stijene izrađene su od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljenim dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. Podno grijanje u cijelom stanu i DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea. Pvc decking podne obloge na terasama i oblaganje stropa terase letvicama. Ovaj prekrasan stan nalazi se na prvom katu, do kojeg se dolazi liftom. Stambeni dio stana ima 81,80m2 što uključuje ulazni hodnik, dnevnu sobu i kuhinju, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te spremište/ostavu u koje možete smjestiti i perilicu i sušilicu te ostale kućne aparate koje svakodnevno upotrebljavate. Stan ima natkrivenu terasu 21,20m2 na kojoj je vanjska kuhinja i prostor za veliki stol. Stanu pripada još vanjsko spremište 4,80m2 i parkirno mjesto 12,5m2. Radovi su već započeli u ožujku 2024 godine, a očekuje se da će ovaj luksuzni projekt biti spreman za vas u svibnju 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% . Navedena cijena u iznosu od 497.500,00 eura s pdv-om se odnosi na kvadraturu s uračunatim koeficijentima. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje

kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj  
telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-142

### معلومات الاتصال إضافية

647624 : الرقم المرجعي الداخلي  
114-142 Agency ref id: