

Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, luksuzan penthouse blizina grada	العنوان:
بيع	عقار ل:
153 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
671,000.00 €	السعر:
19.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

#### وصف

Kaiser Immobilien predstavlja luksuzan penthouse, u potpuno novom naselju

معلومات إضافية:

stanova, udaljeni samo nekoliko minuta vožnje od grada Poreča. Nalazi se na mirnoj i popularnoj lokaciji, u blizini svih najpotrebnijih sadržaja za vaš život.

Penthouse je u fazi izgradnje te je već sada moguće izabrati jedan od dva penthousa koji se tu grade. Planirani završetak izgradnje stanova je 05/2025.

Stanovi se grade vrlo kvalitetno i vrlo moderno, sa puno staklenih stijena, otvorenih širokih prozora i balkona koji će osvjetljavati prostor tokom cijele godine. Ovaj penthouse, osim stambenog dijela stana, prodaje se sa cijelom krovnom terasom uređenom sa jacuzzijem i prostorom za opuštanje, sa vrlo otvorenim i predivnim pogledom na prirodu i naselje oko vas. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, gostinjskog toaleta, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, garderobe, dva predsoblja, tehničke sobe, praonice te jedne terase i jedne natkrivene terase. Stanu pripadaju tri parkirna mjesta i spremište. U stanu je ugrađeno podno grijanje koje radi preko dizalica topline Mitsubishi, a u spavaćim sobama i dnevnom boravku nalaze se i klima uređaji. Stan je netto veličine 153.35 m2. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-197

#### معلومات الاتصال إضافية

647628 :الرقم المرجعي الداخلي:

113-197 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888 :الهاتف للاتصال: