

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja. بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	145 m ²
حجم القطعة:	360 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	750,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Novalja
منطقة المدينة:	Lun
Poštanski broj:	53291

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne moderno opremljene novoizgrađene duplex ville, smještene nadomak obale i sa očaravajućim pogledom na more, u mjestu Jakišnica na otoku Pagu. Pag se nalazi na sjevernom Jadranu i peti je najveći hrvatski otok iznimne prirodne ljepote, a duljinom obale od 302 km najrazvedeniji je otok Jadrana. Sa kopnom je povezan i mostom i trajektom, tako da se na otok iz pravca Zadra s južne strane može stići mostom dugim 340 m, ili trajektom u Žigljen na sjever otoka, iz luke Prizna. Dva najpopularnija proizvoda koja je Pag dao Hrvatskoj (i ostatku svijeta) su paški sir i paška čipka. Paški sir je vrsta tvrdog sira od ovčjeg mlijeka i jedan je od najpoznatijih sireva koji se mogu naći na tržištima unutar i izvan Hrvatske. Paška čipka je vrsta jedinstvene čipke porijeklom iz Paga, a 2009. dodana je na UNESCO-ov popis nematerijalne kulturne baštine. Ekskluzivno opremljena villa ukupne stambene površine 145m2, razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni prostor otvorenog tipa površine 33m2 koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba, kupaonica i ostava. Dnevni prostorom dominiraju panoramski prozori sa otvorenim pogledom na more, a tu je i moderna, potpuno opremljena kuhinja sa visokokvalitetnim uređajima i otokom za pripremu hrane. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu i predivnim panoramskim pogledom na more. Spavaće sobe su decentno uređene, te svaka ima svoju moderno uređenu kupaonicu sa luksuznim detaljima. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da je objekt između ostalog opremljen sa Schüco aluminijskom stolarijom u 3 sloja sa profilima debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređajima u svim prostorijama, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i parketima, Moooi lusterima te Intralight rasvjetom. Objekt ima video nadzor. Na uređenoj okućnici nalazi se infinity grijani bazen, sunčalište i grill zona. Parking je privatn, sa mjestom za 3 vozila. Villa je izgrađena 2024. godine, prodaje se opremljena i namještena, nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-259 ID KOD AGENCIJE: 105-259

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647637

Agency ref id: 105-259