

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, بيت

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://kaiser-immobilien.hr/	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
51410	بلد:
Maršala Tita 97	Region:
00385992140008	City:
0038551823491	الرمز البريدي:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنوان: Mobile: Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	70 m ²
حجم القطعة:	94 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	290,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه: 1940

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra Opatije, smjestila se samostojeća kuća-starina s malo vrta, koja se sastoji od prizemlja i kata sagrađena prije 1968 godine. Prizemlje ima ukupno 3 prostorije u korisnoj površini od 25,58 m², prostor priključen na struju i vodu za potpunu adaptaciju. Na katu su :spavaća soba, dnevni boravak, hodnik ,kupaona i kuhinja u korisnoj površini od 33 m² s vanjskom terasom ukupno 45,23 m². Na ulazu u kuću još je jedna manja terasa cca 12 m² i vrt na kojem se nalazi manja ostava za drva. Cijeli prostor traži kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost dogradnje i nadogradnje što ovu poziciju čini interesantnom, kao i pogled s gornje

etaže vrta, a sve u blizini centra Opatije. Svi sadržaji su na pješačkoj udaljenosti a more i plaža na cca 7,8 minuta laganog hoda. Parkiralište se može izvesti unutar objekta u prizemlju, a trenutno postoji mogućnost parkiranja na javnoj površini s plaćanjem povlaštene karte za vlasnika. Svi sadržaji neophodni za život su na pješačkoj udaljenosti od 5 do 10 minuta hoda. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-082

معلومات الاتصال إضافية

647652 الرقم المرجعي الداخلي:
121-082 Agency ref id: