

Opatija, samostojeća kuća s vrtom u blizini centra, Opatija, بيت

Kaiser Immobilien	معلومات البائع
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
Service Type:	الاسم الاخير:
https://kaiser-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع منفصل	عقار لا:
70 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
94 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
290,000.00 €	الحمامات:
20.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

1940  
تم بناؤه:

مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح  
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra Opatije, smjestila se samostojeća kuća-starina s malo vrta, koja se sastoji od prizemlja i kata sagrađena prije 1968 godine. Prizemlje ima ukupno 3 prostorije u korisnoj površini od 25,58 m<sup>2</sup>, prostor priključen na struju i vodu za potpunu adaptaciju. Na katu su: spavaća soba, dnevni boravak, hodnik, kupaona i kuhinja u korisnoj površini od 33 m<sup>2</sup> s vanjskom terasom ukupno 45,23 m<sup>2</sup>. Na

ulazu u kuću još je jedna manja terasa cca 12 m2 i vrt na kojem se nalazi manja ostava za drva. Cijeli prostor traži kompletnu adaptaciju. Postoji mogućnost dogradnje i nadogradnje što ovu poziciju čini interesantnom, kao i pogled s gornje etaže vrta, a sve u blizini centra Opatije. Svi sadržaji su na pješačkoj udaljenosti a more i plaža na cca 7,8 minuta laganog hoda. Parkiralište se može izvesti unutar objekta u prizemlju, a trenutčno postoji mogućnost parkiranja na javnoj površini s plaćanjem povlaštene karte za vlasnika. Svi sadržaji neophodni za život su na pješačkoj udaljenosti od 5 do 10 minuta hoda. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-082

### معلومات الاتصال إضافية

647652 :الرقم المرجعي الداخلي:

121-082 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888

:الهاتف للإتصال: