

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	121 m ²
حجم القطعة:	100 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	699,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Kornić
Poštanski broj:	51500

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu, s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m². Ova moderna i prostorna vila nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, a dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u vili, omogućujući vam da se odmah uselite i uživate u svom novom domu.

Na prizemlju, površine 54,09 m², nalaze se ulazni prostor, potpuno opremljena i moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu površine 5,38 m², idealnu za opuštanje. Kat, koji se prostire na 54,53 m², sadrži dvije spavaće sobe, garderobu, hodnik te još dvije kupaonice. S kata se izlazi na balkon površine 2,70 m², koji pruža prekrasan pogled na zelenilo i more. Ono što ovu vilu dodatno izdvaja su vanjski prostori. Vila posjeduje veliku terasu izvan objekta površine 51,51 m², savršenu za uživanje na otvorenom, te vrt površine 19,44 m², gdje možete kreirati vlastiti zeleni kutak. Tu je i vanjski bazen površine 19,99 m², kao i vanjski tuš, što čini ovaj prostor idealnim za opuštanje i zabavu tijekom toplih dana, ali i zimskih zbog grijanja bazena. Grijanje i hlađenje u vili osigurano je putem podnog grijanja i dizalice topline, što garantira ugodne temperature tijekom cijele godine. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m². Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, komfora i praktičnosti, pružajući sve što vam je potrebno za ugodan i luksuzan život. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Puntat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Puntat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-018 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE:

127-018

معلومات الاتصال إضافية

647653 الرقم المرجعي الداخلي:

127-018

Agency ref id: