

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع

| | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| | Phone: |
| | عنا: |

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | في تسلسل |
| قدم مربعة: | 121 m ² |
| حجم القطعة: | 100 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 4 |
| الحمامات: | 3 |
| السعر: | 655,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 20.11.2024 |

شروط

| | |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2019 |

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Krk |
| منطقة المدينة: | Kornić |
| Poštanski broj: | 51500 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|

معلومات إضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

وصف

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu, s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m². Ova moderna i prostorna vila nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, a dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u vili, omogućujući vam da se odmah uselite i uživate u svom novom domu.

Na prizemlju, površine 54,09 m², nalaze se ulazni prostor, potpuno opremljena i moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu površine 5,38 m², idealnu za opuštanje. Kat, koji se prostire na 54,53 m², sadrži dvije spavaće sobe, garderobu, hodnik te još dvije kupaonice. S kata se izlazi na balkon površine 2,70 m², koji pruža prekrasan pogled na zelenilo i more. Ono što ovu vilu dodatno izdvaja su vanjski prostori. Vila posjeduje veliku terasu izvan objekta površine 51,51 m², savršenu za uživanje na otvorenom, te vrt površine 19,44 m², gdje možete kreirati vlastiti zeleni kutak. Tu je i vanjski bazen površine 19,99 m², kao i vanjski tuš, što čini ovaj prostor idealnim za opuštanje i zabavu tijekom toplih dana, ali i zimskih zbog grijanja bazena. Grijanje i hlađenje u vili osigurano je putem podnog grijanja i dizalice topline, što garantira ugodne temperature tijekom cijele godine. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m². Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, komfora i praktičnosti, pružajući sve što vam je potrebno za ugodan i luksuzan život. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Puntat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Puntat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-018 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE:

127-018

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

647653 الرقم المرجعي الداخلي:

127-018 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للإتصال: