

## Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	: Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: عنا:



Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	121 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	61 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	675,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

### شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja atraktivnu dvoetažnu vilu s prizemljem i jednog kata, s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m<sup>2</sup>. Ova moderna i funkcionalna vila savršen je za obiteljski život, a dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u vili, omogućujući vam da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Na prizemlju, koje obuhvaća 54,09 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni prostor, potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu površine 5,41 m<sup>2</sup>, koja nudi mirno mjesto za odmor. Kat, površine 54,53 m<sup>2</sup>, sadrži dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderobu i hodnik. S kata se izlazi na balkon površine 2,70 m<sup>2</sup>, koji pruža lijep pogled na zelenilo, na more i na marinu Puntat. Vila ima i nekoliko vanjskih prostora koji dodatno povećavaju njenu vrijednost. Tu su dvije terase izvan objekta, površine 11,89 m<sup>2</sup> i 18,66 m<sup>2</sup>, savršene za opuštanje ili zabavu na otvorenom. Uz to, vila ima vlastiti vanjski bazen površine 20,56 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima te i zimskih mjeseci jer bazen ima grijanje. Za grijanje i hlađenje, vila koristi podno grijanje i dizalicu topline, čime se osigurava ugodna temperatura u svako doba godine. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m<sup>2</sup> i dodatno vanjsko spremište. Ova vila pruža idealnu kombinaciju modernog dizajna i komfora, što ga čini izvrsnim izborom za one koji traže kvalitetan i udoban životni prostor na moru. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Puntat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Puntat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-017 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE:

127-017

معلومات الاتصال إضافية

647654 الرقم المرجعي الداخلي:

127-017

Agency ref id: