

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, بيت

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	: عنا



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije  
KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	110 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	35 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	630,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Kornić
Poštanski broj:	51500

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات إضافية:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu u nizu s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m<sup>2</sup>. Ovaj prostrani dom raspolaže s dobro organiziranim prostorom na dvije etaže. Na prizemlju, površine 54,09 m<sup>2</sup>, nalaze se ulazni prostor, moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje također uključuje natkrivenu terasu površine 5,05 m<sup>2</sup> koja pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na katu, koji se prostire na 54,53 m<sup>2</sup>, smještene su dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderoba i hodnik. Kat također nudi balkon površine 2,70 m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na zelenilo i na more. Dodatno, vili pripada terasa izvan objekta površine 9,99 m<sup>2</sup> s roštiljem, savršena za druženja i uživanje na otvorenom, kao i vanjski tuš i bazen od 18,85 m<sup>2</sup> za osvježanje u toplim ljetnim danima te se može i koristiti u zimskim mjesecima jer ima grijanje bazena. Uz nekretninu dolaze i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m<sup>2</sup> i dodatno spremište. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline, čime je osigurana optimalna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ovaj dom pruža idealnu kombinaciju funkcionalnosti, komfora i estetike, što ga čini savršenim izborom za ugodan obiteljski život. Dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u nekretnini, pružajući vam mogućnost da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Punat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Punat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-016 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-016

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647655

Agency ref id: 127-016