

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم:
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع:
Primorsko-goranska županija	: بلد:
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي:
00385992140008	: عنوان:
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Kornić, Otok Krk- Vila 110m2 s pogledom na more i bazenom

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	110 m ²
حجم القطعة:	35 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	585,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Kornić
Poštanski broj:	51500

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu u nizu s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m². Ovaj prostrani dom raspolaže s dobro organiziranim prostorom na dvije etaže. Na prizemlju, površine 54,09 m², nalaze se ulazni prostor, moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje također uključuje natkrivenu terasu površine 5,05 m² koja pruža idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Na katu, koji se prostire na 54,53 m², smještene su dvije spavaće sobe te dvije dodatne kupaonice, garderoba i hodnik. Kat također nudi balkon površine 2,70 m² s kojeg se pruža pogled na zelenilo i na more. Dodatno, vili pripada terasa izvan objekta površine 9,99 m² s roštiljem, savršena za druženja i uživanje na otvorenom, kao i vanjski tuš i bazen od 18,85 m² za osvježanje u toplim ljetnim danima te se može i koristiti u zimskim mjesecima jer ima grijanje bazena. Uz nekretninu dolaze i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m² i dodatno spremište. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline, čime je osigurana optimalna energetska učinkovitost i ugodna temperatura tijekom cijele godine. Ovaj dom pruža idealnu kombinaciju funkcionalnosti, komfora i estetike, što ga čini savršenim izborom za ugodan obiteljski život. Dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u nekretnini, pružajući vam mogućnost da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Punat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Punat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-016 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-016

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647655

Agency ref id: 127-016

+385915150887, +385995677888

الهاتف للاتصال: