

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

173 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

670,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Krnica

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu s pogledom na more na svega tri minute vožnje od plaže. Nekretnina se nalazi na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, brza i jednostavna povezanost s cjelom Istrom pružati će Vam pregršt mogućnosti.

Krnica je idealno mjesto za odmor. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati dok ljeti možete uživati u

brojnim skrivenim plažama i prirodnim ljepotama kraja. Vila se nalazi u novoizgrađenom djelu naselja, okružena je prirodom te luksuznim vilama. Sastoji se od 175 m2 stambenog prostora te 400 m2 okućnice, postoji mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne čestice ukupne površine 500 m2 čime bi se znatno proširila

okućnica. Stambeni prostor podijeljen je u prizemlje i kat. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru za druženje kojeg čine kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od sunčališta bazena na kojem se nalazi prostrani bazen s vanjskom kuhinjom i jacuzzijem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se jedna spavaća soba i kupaonica nalaze u prizemlju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala te je u potpunosti spremna za useljenje. Opremljena je svim potrebnim sanitarijama i bijelom tehnikom, pruža klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje.

Investitori pružaju mogućnost turističkog iznajmljivanja vile kako bi Vam povrat investicije bio brz i siguran. Nude usluge održavanja vile te potpunu brigu o iznajmljivanju, vila je osmišljena kako bi mogla smjestiti deset gostiju (8+2).

Nekretnina je odlična prilika glede obiteljskog života ili turističkog iznajmljivanja. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se restoran, dućan i kafić. Do plaže se može doći u svega 5 minuta lagane vožnje bicikle. Grad Pula nalazi se na 30 minuta vožnje te

Vam pruža sve potrebne cjelogodišnje sadržaje poput aerodroma, marine, šoping centara te brojne turističke atrakcije. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 30 minuta vožnje. Za više informacija te razgled nekretnine kontaktirati agenta.

Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE:

112-166

## معلومات الاتصال إضافية

647656 الرقم المرجعي الداخلي:

112-166 Agency ref id:

+385916183332, +385995677888 الهاتف للإتصال: