

Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem, Buzet, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Kaiser Immobilien
الاسم الاول:	Kaiser
الاسم الاخير:	Immobilien
اسم الشركة:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
عنا:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Buzet - starina s građevinskim zemljištem	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
70 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1000 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
115,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1900 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buzet	مدينة:
Buzet	منطقة المدينة:
52420	Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

#### معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien prodaje staru zgradu tlocrtna površine 70m<sup>2</sup> s građevinskim zemljištem. Ova nekretnina se nalazi u centralnoj Istri s nevjerojatnim pogledima na okolna brda i prekrasnu prirodu. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište.

Zainteresiranima mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju te uvjerenje da je zgrada zidana prije 1968 g. Ova zgrada u naravi štala ima građevinsko zemljište od 1000 m<sup>2</sup> na kojem se nalaze prekrasne stoljetne masline. Blago je nakošeno, nasunčanoj strani i orijentirano prema jugu. Vanjski kameni zidovi su u dobrom stanju za ostalo je potrebna adaptacija. Jedinstvena prilika vrlo rijetke nekretnine

koja nudi savršenstvo prirode i mira koje okružuje ovu zaista posebnu nekretninu.

Uz ovu nekretninu moguće je kupiti i cijelo imanje koje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m<sup>2</sup> u visokom rou bau 2. štala 70 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 250 m<sup>2</sup> Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km Munchen 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-139

### معلومات الاتصال إضافية

647660 :الرقم المرجعي الداخلي  
114-139 Agency ref id: