

## Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more, Ražanac, أرض

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za vilu s pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
بناء الكثير	نوع الأرض:
640 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
190,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ražanac	مدينة:
Ražanac	منطقة المدينة:
23248	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište 640m<sup>2</sup> s dozvolom za izgradnju vile s bazenom. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Nalazi se na svega 200 metara od uređene plaže. Glavni projekt obuhvaća vilu s ukupno 274,24 m<sup>2</sup> neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Vila je isprojektirana da zadovolji maksimalnih 5 zvjezdica pri kategorizaciji kuće za odmor. Udaljenost lokacije od spoja na autoput = 16 km Udaljenost lokacije od zračne luke Zadar = 35 km Udaljenost lokacije od centra Paga = 25 km Udaljenost lokacije od plaže Zrče = 48 km Udaljenost lokacije od Nacionalnog Parka Paklenica = 35 km Udaljenost lokacije od centra Zadra = 28 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Za više informacija, kontaktirajte nas na broj +385992140008 ili na e-mail adresu: dean@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 100-072

## معلومات الاتصال إضافية

647663 :الرقم المرجعي الداخلي:  
100-072 Agency ref id: