

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag. بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

222 m²

1707 m²

4

2

1,550,000.00 €

19.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2021

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Zadarska županija

منطقة المدينة: Pag

Poštanski broj: 23250

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا



وصف

معلومات إضافية:

Na najsjevernijem rtu otoka Paga, udaljenom svega 20-ak km od Novalje, smjestio se Lun – oaza mira i prirodne ljepote, poznat po stoljetnim maslinicima stablima divlje masline. U ovoj idili, okruženoj zvukom cvrčaka i šumom valova. Otok Pag je povezan s kopnom mostom, što ga čini lako dostupnim cestovnim putem. Kaiser

Immobilien s Vam predstavlja modernu vilu, sagrađenu 2021. godine, koja se prostire na prostranoj parceli od 1707 m², okruženo maslinicima. Vila je izgrađena prema visokim standardima, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Fasada je obložena posebno biranim kamenom s otoka Brača, što joj daje poseban šarm i dugotrajnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, s visokim plafonima koji prostorijama pružaju prozračnost i osjećaj prostranstva. Prizemlje ove prekrasne vile obuhvaća open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s modernim kaminom, koji pruža ugodan osjećaj topline tijekom zimskih mjeseci.

Uz to, prizemlje nudi gostinjsku sobu, hodnik, kupaonicu, praonicu, ostavu i tehničku sobu. Na gornjem katu nalazi se prostrana glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobnim prostorom, dodatna soba, WC, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na očaravajući krajolik. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući podno grijanje, smart klima uređaje (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internet, SAT-TV/INET TV, luksuzne Bernada krevete, HIKVISION video portafon, sigurnosni nadzor i sustav pametne kuće. Kuhinja je

potpuno opremljena električnim uređajima, a LED rasvjeta ima mogućnost podešavanja svjetla putem timera i dimera. Na stubištu i balkonu postavljene su kvalitetne staklene ograde. Uređeni mediteranski vrt oko vile opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, što osigurava bujnu i zelenu okolinu tijekom cijele godine. Ova vila je savršena za one koji traže luksuzan život u netaknutoj prirodi, s modernim udobnostima i apsolutnim mirom. Blizina sadržaja:

Plaža i riva: 300 m Restoran: 300 m Trgovina: 350 m Zračna luka Zadar: 100 km

Udaljenost nekretnine od EU gradova: -Beč/Wien 596 km -Budimpešta 680 km

-Munchen 660 km Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja,

obratite se Kaiser Immobilie na broj +385 915404646 ID KOD AGENCIJE:

120-040

معلومات الاتصال إضافية

647667 الرقم المرجعي الداخلي:

120-040 Agency ref id:

+385 91 5404 646 الهاتف للإتصال: