

## Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	53 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	1
حجم الحديدية:	30 m <sup>2</sup>
منطقة شرفة:	4 m <sup>2</sup>
السعر:	450,000.00 €
نشرت من قبل:	19.11.2024

#### شرط

تم بناؤه: 1940

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija

#### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

U staroj jezgri II red do mora Kaiser- immobilie nudi jednosoban stan na I katu starije zgrade s svega 3 stana. Stan se sastoji od :hodnika, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, balkona i u prizemlju veće konobe cca 15 m2. Stanu pripada i manji dio vrta okućnice. Prve plaže i more udaljeni su svega 3 minute hoda. Svi sadržaji poput trgovine, autobusne stanice ,kioska za novine, caffe bara, restorana i slično su na 5 minuta hoda od lokacije. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h

30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko  
tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE:  
121-081

### معلومات الاتصال إضافية

647668 :الرقم المرجعي الداخلي:  
121-081 Agency ref id:  
+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: