

## Kastav, Trinajstići - novouređena kuća, Kastav, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kastav, Trinajstići - novouređena kuća

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

146 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1930

تم بناؤه:

2021

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kastav

مدينة:

Trinajstići

منطقة المدينة:

51215

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien Opatija predstavlja novouređenu kuću u nizu na Kastvu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća. Površina kuće je 100m<sup>2</sup>,

a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom u dvorište, s kojeg se pruža pogled na more i Opatiju. Unutarnje stepenice vode na kat, na kojem su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu i pogledom na more, i prostranom kupaonom. Kuća ima parkirno mjesto. Centar Opatije, trgovine, restorani, caffe barovi - 1500 m Obala i plaža - 1500 m Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venezia - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj +385 99 673 1852 ID KOD AGENCIJE: 123-033

### معلومات الاتصال إضافية

647702 :الرقم المرجعي الداخلي  
123-033 Agency ref id: