

Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje, Opatija, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
	: Phone:
	: عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija - novogradnja, dvosoban stan, visoko potkrovlje

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

78 m<sup>2</sup>

2

3

2

5 m<sup>2</sup>

260,000.00 €

03.10.2024

### شرط

2004

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Opatija

Opatija



### تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيود التحضير

قيود التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
1

### وصف

معلومات اضافية:

Udaljen 7 minuta autom od centra Opatije i Opatijske tržnice u naselju Kaiser  
immobilie nudi ovu nekretninu za stanovanje ili investiciju u turističke svrhe. Stan  
se prostire na I katu i potkrovlju a sastoji se od sobe i kupaone na 1 katu,  
stepeništa, kupaonice, izbe, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom u potkrovlju  
ukupne površine s balkonom od 78 m<sup>2</sup>.U okućnici nalazi se jedno parkirno mjesto.

Stan je južne orijentacije, a iz dnevnog boravka i balkona otvara se pogled na Opatiju i Liburnijsku obalu. Prve Opatijske plaže nalaze se na 5 minuta autom ili 15 tak minuta hoda pješice. Grijanje i hlađenje na struju s klima uređajem. Zgrada uredno održavana, krov i fasada postojani. Lokacija je od većih gradova udaljena:

Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min, Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-078

### معلومات الاتصال إضافية

647709 :الرقم المرجعي الداخلي  
121-078 Agency ref id: