

Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more, Opatija - Okolica,

بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Opatija, Poklon – Vila u parku prirode s pogledom na more
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	425 m ²
حجم القطعة:	3870 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	5
السعر:	2,000,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

تم بناؤه:	1835
تحديث الماضي:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Mala Učka
Poštanski broj:	51410

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
-------	----------

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrstila je obnovljenu povijesnu vilu koja se nalazi na prevoju Poklon usred parka prirode Učka, na nadmorskoj visini od 950 m. Vila je izgrađena u prvoj polovici 19. stoljeća, a rekonstruirana je 2007. godine. Posljednja adaptacija izvršena je 2024. godine, kada je obnovljen gornji sloj pročelja i krovšte. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine 3870 m². Dio koji neposredno okružuje vilu iznosi 1530 m², a preostali dio od 2370 m² je šuma ispod vile koja je od gornje parcele odvojena šumskim putem. Osim same vile, na gornjoj parceli nalazi se i ruševina stare kamene kuće. Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Interijer je u rohbau fazi ali su izvedene sve instalacije uključujući centralno grijanje. Prizemlje je površine cca 145 m² i na njemu se između ostalog nalazi garaža i vinski podrum. Unutarnje stubište vodi nas na 1. kat površine gotovo 200 m². Na ovoj razini nalazi se glavni ulaz u vilu i glavni dnevni dio s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovdje su također predviđene dvije spavaće sobe i kupaonica. Stubištem se nastavlja na potkrovlje površine gotovo 85 m², gdje su predviđene još tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Sa svih etaža pruža se prekrasan otvoreni pogled na Kvarnerski zaljev i okolne šume. Ove godine obnovljen je gornji sloj demit fasade i krovšte kuće. Jedinствена nekretnina u parku prirode, idealna za ljubitelje mira i prirode. Obala i plaža: 15 km / 25 minuta Centar Opatije: 15 km / 25 minuta Rijeka: 20 minuta / 35 km Zračna luka Rijeka: 50 km / 60 minuta Zračna luka Pula: 80 km / 60 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 2.000.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 75.000,00 EUR Ukupna investicija: 2.075.000,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-234

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647711

Agency ref id: 101-234