

## Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, شقة

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more  
بيع  
115 m<sup>2</sup>  
2  
2  
4  
2  
14 m<sup>2</sup>  
38 m<sup>2</sup>  
571,000.00 €  
03.10.2024

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا  
2025

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Krk  
Krk  
51500

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već

معلومات اضافية:

duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuzan penthouse apartman od 115 m<sup>2</sup> stambene površine. Apartman se nalazi na drugom katu višestambene zgrade, udaljen samo 800 m od strogog centra Grada Krka. Apartman se sastoji od kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji od 27 m<sup>2</sup>, uz koju se nalazi ostava od 3 m<sup>2</sup>. Kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na dvije terase - jednu natkrivenu terasu od 16 m<sup>2</sup> i jednu nenatkrivenu terasu od 21 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na more. Hodnik u apartmanu vodi do prostranog dnevnog boravka od 17 m<sup>2</sup> koji ima izlaz na još jedan balkon od 14 m<sup>2</sup>. Apartman raspolaže kupaonicom s WC-om i tušem te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, dok druga soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om i tušem. Svaka soba opremljena je podnim grijanjem, a apartman je potpuno pripremljen za ugradnju dizalice topline. Dodatne pogodnosti uključuju klima uređaj, portafon, PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, vrhunsku keramiku i sanitarije te dva parkirna mjesta. Jedinstvena prilika koju nudi ovaj apartman je mogućnost praćenja procesa izgradnje, budući da je završetak radova predviđen do ljeta 2025. Apartman se prodaje nenamješten, što omogućuje novim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama. Blizina svih sadržaja koje pruža Grad Krk čini ovaj apartman idealnim za život i za odmor. Blizina sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 650m Plaža: 900m Luka: 900m Centar: 800m Vrtić: 600m Škola: 600m Ambulanta: 600m Banka: 700m Javni prijevoz: 400m Zračna luka: 26 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km PDV je uključen u cijenu i kupac ne plaća porez na promet nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-011 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-011

### معلومات الاتصال إضافية

647716 الرقم المرجعي الداخلي:  
127-011 Agency ref id: