

Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom, Krk, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
65 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	منطقة الشرفة:
13 m ²	السعر:
335,000.00 €	نشرت من قبل:
03.10.2024	

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i

prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 65 m².

Ovaj moderan apartman smješten je u prizemlju višestambene zgrade, udaljen samo 800 m od strogog centra Grada Krka. Apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji ukupne površine 23 m², pri čemu kuhinja raspolaže ostavom. Također, tu su dvije spavaće sobe, svaka površine 12 m², kupaonica i zaseban WC. Posebnosti ovog apartmana uključuju natkrivenu terasu od 13 m² i okućnicu od 20 m², idealne za opuštanje i uživanje na otvorenom. Svaka soba opremljena je podnim grijanjem, a apartman je potpuno pripremljen za ugradnju dizalice topline. Dodatne pogodnosti uključuju klima uređaj, portafon, PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, vrhunsku keramiku i sanitarije te osiguranih dva parkirna mjesta. Jedinstvenost apartman je, mogućnost praćenja procesa izgradnje, budući da je završetak radova predviđen do ljeta 2025.

Apartman se prodaje nenamješten, što omogućuje novim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama. Ne treba zaboraviti ni prednosti lokacije - blizina svih sadržaja koje pruža Grad Krk čini ovaj apartman idealnim za život. Blizina sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 650m Plaža: 900m Luka: 900m Centar: 800m Vrtić: 600m Škola: 600m Ambulanta: 600m Banka: 700m Javni prijevoz: 400m

Zračna luka: 26 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km

PDV je uključen u cijenu i kupac ne plaća porez na promet nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-010 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr

Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE:

127-010

معلومات الاتصال إضافية

647717 الرقم المرجعي الداخلي:

127-010 Agency ref id: