

Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

287 m²

قدم مربعة:

511 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

726,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1902

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Pećine

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu predivnu dvojnu kuću na traženoj lokaciji u gradu Rijeci na Pećinama. Prostire se na ukupno 300 m². Kuća je građena davne 1902. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, 1. kata na 250 m² i potkrovlja od 50 m². Lokacija je odlična na svega 200 metara od mora i 5 minuta pješice od

najljepše plaže na Pećinama. Do strogog centra grada sa autom ste za 5 minuta, a na zaobilaznici za svega 7 minuta autom. Ova predivna stara villa u odličnom je stanju i odlična je za život ali i za najam zbog strateške pozicije. U kući je provedena struja, voda i plin. U dnevnom borvaku je postavljen klima uređaj. Zbog kvalitetne gradnje i debelih zidova veoma je ugodno ljeti. Napravljen je novi krov 2014. godine, a fasada je u odličnom stanju. Također se krećila cijela kuća prije nekih pet godina. Na podovima je postavljen parket i povijesni kameni podovi. Stropovi su iznimno visoki, cca 3,4 metara. Kuća se sastoji od četiri spavaće sobe, iz jedne spavaće sobe je izlaz na balkon s kojeg imate otvoren pogled na more. Tu je još kuhinja, blagovaonica, jedna kupaonica, dva wc-a i dva spremište. Sa vanjske stražnje strane kuće nalazi se vešeraj koji se može prenamijeniti prema želji budućeg vlasnika. Vlasnici kuću iznajme povremeno prijatelja tako da je potpuno namještena i funkcionalna. Prostrani vrt od 511 m2 pun raznolikog bilja odmor je za dušu i tijelo. Ova predivna povijesna villa na Pećinama je odlična prilika za investiciju ili život. Za sva pitanja obratite se svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-194

معلومات الاتصال إضافية

647719 :الرقم المرجعي الداخلي:

109-194 Agency ref id:

+385994555131, +385995677888

:الهاتف للإتصال: