

## Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more, Crikvenica. بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	200 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	265,000.00 €
نشرت من قبل:	20.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Crikvenica
منطقة المدينة:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Crikvenica je prekrasan grad smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj. Crikvenica je poznata po svojoj blagodatnoj klimi i čistom zraku, što je čini idealnom destinacijom za obitelji, ali i za one koji traže opuštanje i rekreaciju. U gradu se nalazi mnogo hotela, restorana i kafića, a posjetitelji mogu također uživati u dugim šetnjama duž cijele obale grada. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u rohbau izvedbi. Kuća se sastoji od prizemlja i jedne gornje etaže s ukupno 140 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kupaonica te otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje ima izlaz na terasu koja je spojena s bazenom, pružajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Gornja etaža je podijeljena na tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Ova nekretnina je savršena za one koji žele urediti kuću prema vlastitim željama i potrebama. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta te okućnica površine 200m<sup>2</sup>. Posebnost ove kuće je predivan pogled na more i na most otoka Krka koji se pruža iz svake sobe. Cijena kuće vrijedi za trenutnu fazu izgradnje, rohbau, što znači da kupac preuzima dovršavanje (postavljanje parketa, pločica i sl.). Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom. Udaljenosti sadržaja: More: 1km Restoran: 1km Trgovina: 1km Pošta: 1km Marina: 1km Udaljenosti većih gradova: Crikvenica- Ljubljana: 140 km Crikvenica- Beč: 510 km Crikvenica- München: 540 km Crikvenica- Prag: 780 km Crikvenica- Budimpešta: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-007 Ako nekretninu želite posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-007

معلومات الاتصال إضافية

647727 الرقم المرجعي الداخلي:

127-007 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للإتصال: