

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom, Krk, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, grad Krk- moderan stan 55m2 s okućnicom

بيع  
55 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
10 m<sup>2</sup>  
329,000.00 €  
20.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شرط

1999  
2023

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Krk  
Krk  
51500

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

### وصف

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na

معلومات اضافية:

otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja stan od 55m<sup>2</sup> u prizemlju, smješten je u mirnom dijelu grada Krka, blizu svih životno bitnih sadržaja. Ona se nalazi u neetažiranoj višestambenoj zgradi s zasebnim ulazom te ima osigurano jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u jednoj prostoriji te ulazna vrata koja ujedno vodi na okućnicu od 30m<sup>2</sup>. Stan raspoložuje s ukupno dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu od 10m<sup>2</sup>. Moderna kupaonica je opremljena WC-om i tušem. U hodniku se nalazi veliki ormar koji pruža puno prostora za pohranu. Grijanje je na klima uređaje koji su novo postavljeni 2020. godine, a cijevi za vodu u kupaonici i kuhinji te namještaj su također zamijenjene iste godine. Posebnosti ovog stana uključuju mirnu lokaciju, blizu svih potrebnih sadržaja za život u gradu Krku kao što su trgovine, škola, vrtić, banka, pošta, ali i blizina mora . Stan je opremljen modernim i novim namještajem koji ostaje u stanu prilikom kupnje. Također, stan ima zajedničku okućnicu koja omogućava neometano boravljenje na otvorenom. Blizina sadržaja: Trgovina: 9 m Restoran: 9 m Plaža: 550 m Škola: 1 km Vrtić: 1,5 km Šetnica: 1 km Centar: 1 km Ambulanta: 1,5 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-006 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-006

### معلومات الاتصال إضافية

647737 الرقم المرجعي الداخلي:

127-006 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للإتصال: