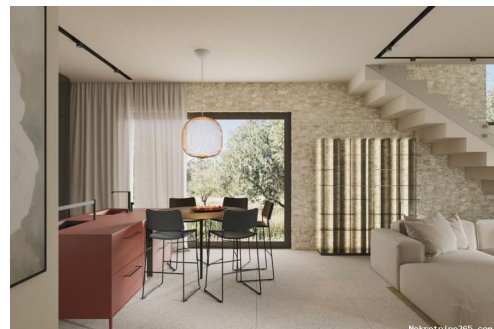


Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra, Poreč, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Poreč-vila istarskog stila blizu mora i centra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

165 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1050000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

1.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien stavlja u prodaju ekskluzivnu vilu u izrazito mirnom području samo 5 km od grada Poreča. Villa zbog svog položaja koji je orijentiran na jug dobiva izrazito puno sunca i pogled na more. Smještena je na zemljištu veličine 600m<sup>2</sup>. Villa je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, kuhinja talijanskog dizajna izuzetno kvalitetnog i modernog izgleda. Iz dnevnog boravka od 43.45m<sup>2</sup> se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, lounge garnitura za uživanje i pogledom na bazen, grijani bazen od 42 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. U prizemlju se još nalazi se spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, gostinjski wc i tehnička soba. Na katu su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, jedna ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. U cijenu ove prekrasne i kvalitetne vile, gdje je svaki detalj odrađen s velikom pažnjom do savršenstva uključena je kuhinja marke Cesaru u vrijednosti 50 000 eura. Ostatak kuće je opremljen dizajnerskim posebnim namještajem. Kuća se nalazi u završnoj fazi, završava se okoliš u kojem su masline stare 150 godina. Sve će izgledati kao na renderima. Podno grijanje u cijeloj kući putem dizalice topline. Klime u svim prostorijama za hlađenje. Odlična nekretnina za obiteljski život na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada Poreča ili dobra prilika za ulaganje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 48 km Poreč - Ljubljana, 159 km Poreč - Beč, 541km Poreč - Prag, 865 km Poreč - Munchen, 561 km Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-138

## معلومات الاتصال إضافية

647741 الرقم المرجعي الداخلي:

114-138 Agency ref id:

+385915284449, +385995677888 الهاتف للإتصال: