

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, بيت

## معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 120 m <sup>2</sup> |
| غرف النوم:   | 3                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 225,000.00 €       |
| نشرت من قبل: | 20.11.2024         |

### شرط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 1950 |
| تحديث الماضي: | 2018 |

### مكان

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد:                         | Croatia                     |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة:                       | Vrbnik                      |
| منطقة المدينة:               | Vrbnik                      |
| Poštanski broj:              | 51516                       |

### تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |
|--------------|----------|



### معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

### وصف

معلومات اضافية:

Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama i uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u centru Vrbnika

od 120m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva apartmana, svaki na dvije etaže i sa zasebnim ulazom. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do gornjeg i donjeg apartmana.

Donji apartman ima jednu sobu, kupaonicu i prostor pogodan za uređenje poslovnog prostora (npr. kiosk, suvenirnica). Stepenice iz prizemlja vode na niži kat, gdje se nalaze druga kupaonica za adaptaciju, otvorena kuhinja spojen s dnevnom boravkom. Gornji apartman uključuje otvorenu kuhinju s blagovaonicom, sobu, treću kupaonicu i stepenice koje vode do treće sobe u potkrovlju s velikom terasom od 12m<sup>2</sup> koja pruža predivan pogled na more i mjesto Vrbnik. Kuća nema okućnicu te nema privatni parking. Za svi stanare stare jezgre postoji javni parking s mjesečnom doplatom ne daleko od kuće. Fasada kuće obnovljena je 2013. godine, a iste godine je mijenjano krovništvo. Unutrašnjost kuće obnovljena je 2018. godine, s novim instalacijama za struju i vodu. Blizina sadržaja: centar- 10 m Parking- 100 m Restoran- 80 m Trgovina- 8 m Plaža- 200 m Znamenitosti- 200 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-004 Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 127-004

### معلومات الاتصال إضافية

647742 الرقم المرجعي الداخلي:

127-004 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للاتصال: