

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom, Rijeka, شقة

## معلومات البائع

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Kaiser Immobilien             | : الاسم         |
| Kaiser Immobilien             | : الاسم الاول   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.      | : الاسم الاخير  |
| Selling and renting           | : اسم الشركة    |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type:   |
| Croatia                       | : الموقع        |
| Primorsko-goranska županija   | : بلد           |
| Opatija                       | Region:         |
| 51410                         | City:           |
| Maršala Tita 97               | : الرمز البريدي |
| 00385992140008                | : عنوان         |
| 0038551823491                 | Mobile:         |
|                               | Phone:          |
|                               | : عنا           |



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Martinkovac - stan 2S+DB s predivnim pogledom

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 76 m <sup>2</sup> | ع قار ل:     |
| 8                 | قدم مربعة:   |
| 8                 | طابق:        |
| 3                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 400,000.00 €      | الحمامات:    |
| 03.10.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد:   |
| 2020     | تم بناؤه:     |
| 2023     | تحديث الماضي: |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Rijeka                      | مدينة:                       |
| Martinkovac                 | منطقة المدينة:               |
| 51000                       | Poštanski broj:              |



### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

### معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

|          |                     |
|----------|---------------------|
| نعم فعلا | كراج:               |
| 2        | عدد مواقف السيارات: |

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja moderno uređen stan u novogradnji na 8. katu, ukupne stambene površine 76,80m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaoalice, hodnika, lođe i ostave. Manja soba je uređena kao walk-in ormar uz mogućnost da se stavi manji krevet 90x200 ili radni stol. Stan je dvostrano orijentiran prema sjeveru i sjevero-zapadu. Dakako, dominantna sjeverozapadna orijentacija osigurava puno sunca u dnevnom boravku za vrijeme popodnevnih sati s kojeg se izlazi na lođu s predivnim pogledom na more. Sa lođe se pruža prekrasan panoramski pogled na Opatiju, Riječki zaljev i otoke, te brdovito zaleđe. Spavaće sobe orijentirane su prema sjeveru. Stan je kompletno pokriven podnim grijanjem. Svaka porostorija ima svoj termostat. Zgrada je opremljena video parlafonom. U dnevnom boravku je ugrađen klima uređaj. U zgradi je ugrađen video nadzor, te sustav vatrodojave. U cijenu je uključen kompletan namještaj te svi kućanski aparati. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25m<sup>2</sup>. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 914100031, ili na email adresu: romana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 106-103

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647745  
Agency ref id: 106-103