

## Fužine – Građevinsko zemljište 7.000 m<sup>2</sup> u blizini jezera, Fužine, أرض

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probраниh i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Fužine – Građevinsko zemljište 7.000 m<sup>2</sup> u blizini jezera

بيع  
بناء الكثير  
6870 m<sup>2</sup>  
360,000.00 €  
05.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Fužine  
Fužine  
51322  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ekskluzivne ponude izdvaja građevinsko zemljište površine gotovo 7 000 m<sup>2</sup>, udaljeno 3,5 km od centra poznatog turističkog mjesta Fužine i 1,5 km od popularnog jezera Bajer. Zemljište se nalazi uz glavnu cestu, blagog je nagiba i ima pristup s dvije strane. Svojom cijelom površinom leži u izgrađenom građevinskom području naselja i okruženo je prekrasnom prirodom. Idealno zemljište za izgradnju izdašne nekretnine za svakodnevni život ili rekreaciju na mirnoj i izuzetno atraktivnoj lokaciji nadomak svih potrebnih sadržaja. Fužine: 3,5 km Morska obala: 25 km Rijeka: 30 km Zagreb, Ljubljana: 120 km Budimpešta, Beč, München: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 360.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 13.500,00 EUR Ukupna investicija: 373.500,00 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-233

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647746

101-233  
+385911632884, +385995677888,

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :