

## Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero, Fužine, أرض

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Fužine – Jedinstveno građevinsko zemljište s pogledom na jezero

بيع  
بناء، الكثير  
1034 m<sup>2</sup>  
79,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Fužine  
Fužine  
51322

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u svoju ponudu uvrštava jedinstveno građevinsko zemljište na izuzetno mirnoj lokaciji na rubu poznatog turističkog mjesta Fužine, samo 150 metara od jezera i 1,3 km od centra naselja. Zemljište je pravilnog oblika približnih dimenzija 50 x 20 metara, umjerenog je nagiba i pristupačno s dvije strane - s gornje strane sporednom asfaltiranom cestom, a s donje strane makadamskim putem. Zemljište je očišćeno od zelenila, a njegov nagib osigurat će budućem objektu lijep pogled na Bajersko jezero udaljeno samo 150 metara. Okolne parcele su neizgrađene i najbliže kuće udaljene su cca 200 metara, tako da novi vlasnici mogu računati na maksimalan mir i privatnost. Zemljište se prema lokacijskoj informaciji nalazi unutar granica zone stambene namjene S, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Fužine. Idealno zemljište na prekrasnoj lokaciji po izuzetno razumnoj cijeni. Zračna luka Rijeka: 30 km Rijeka: 35 km Opatija: 45 km Ljubljana: 115 km Zagreb: 130 km Kuporodajna cijena nekretnine: 79.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 2.962,50 EUR Ukupna investicija: 81.962,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-232

## معلومات الاتصال إضافية

647748 :الرقم المرجعي الداخلي:  
101-232 Agency ref id: