

Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
200 m ²	نوع البيت:
460 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
570,000.00 €	الحمامات:
19.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

2010	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Krk	مدينة:
Krk	منطقة المدينة:
51500	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------



معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

وصف

معلومات إضافية:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika - svjedoka svoje iznimne i duge povijesti. Grad Krk je vrlo ugodno mjesto za život zbog bitnih životnih sadržaja kao i za odmor. Kaiser Immobilien vam preporučuje ovu samostojeću, obiteljsku kuću smještena na mirnoj lokaciji, okružena djelomično šumom koja pruža privatnost i mir. Ova je kuća idealna za obiteljski život, a njen šarm dodatno naglašava okućnica od 460 m². Prizemlje ove kuće sastoji se od velikog hodnika, moderne kupaonice s tušem i wc, prostrane kuhinje i blagovaonice. Iz prizemlja se također pruža pristup preuređenom podrumu koji nudi dodatni prostor za pohranu. Na gornjim etažama nalaze se tri spavaće sobe, prostrani i svijetli dnevni boravak, moderna kupaonica s tušem i wc te dva balkona. Jedan od balkona nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove kuće. Etaža iznad sadrži još dvije spavaće sobe, savršene za goste ili dodatne članove obitelji. Kuća je u potpunosti opremljen novim, kvalitetnim tehničkim uređajima i namještajem. Cijeli novi namještaj ostaje novom vlasniku, što garantira jednostavnost useljavanja. Osim prostornost treba posebno istaknuti okućnicu ove obiteljske kuće, koja je opremljena bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem, te natkrivenim roštiljem i spremištem. Dvorište također omogućava parkiranje najmanje tri automobila. Kuća je u razdoblju od 2022 do 2024. godine potpuno adaptirana, čime je osigurana visoka kvaliteta života i dugotrajnost ove nekretnine. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže za obitelj mirnu oazu u blizini prirode, s modernim udobnostima i pogledom na more. Blizina sadržaja: Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,3 km Plaža: 1 km Udaljenost većih gradova: Otok Krk- Ljubljana: 150 km Otok Krk- Budapest: 500 km Otok Krk- München: 550 km Otok Krk- Wien: 520 km Otok Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-003 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-003

معلومات الاتصال إضافية

647750 الرقم المرجعي الداخلي:

127-003 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للإتصال: