

## Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

### Malinska-Dubašnica, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
عقار لاق:	بيع
قدم مربعة:	129 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	22 m <sup>2</sup>
السعر:	700,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

#### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Porat
Poštanski broj:	51511

#### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



#### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost i životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja svijetli dvoetažni stan od ukupno 130 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža ima 79 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, hodnik + klima uređaj, zaseban wc i terasa od 22 m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži, površine 72 m<sup>2</sup>, smještene su 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Također tu je i velika terasa koja pruža prekrasan pogled na more. Velika prednost ovog stana je grijani natkriveni bazen površine 32m<sup>2</sup> kojeg se i tokom zimskih mjeseci može koristiti, te hidromasažni bazen. Osim toga natkriveni parking koji ima mjesta za dva vozila sa spremištem za motore, bicikle i druga vozila/strojeve. Također sadrži držače za sup i priključak za vodu za pranje auta ili drugih predmeta. Za dodatnu sigurnost se natkriveni parking može zatvoriti vratima i postoji kamera koja nadzire okućnicu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Trgovina: 90m Pekara: 300m Dječje igralište: 450m Luka: 250m Operativni gat: 250m Plaže: 150m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-002 ID KOD AGENCIJE: 127-002

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647752  
Agency ref id: 127-002