

Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom.Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://kaiser-immobilien.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 97	عنوان:
00385992140008	Mobile:
0038551823491	Phone:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na I katu s liftom i pogledom	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
261 m ²	طابق:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
6	الحمامات:
4	السعر:
1,673,000.00 €	نشرت من قبل:
03.10.2024	

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je luksuzan stan u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN NA 1 katu • 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 2 WC, 2 dnevna boravka s blagovaonom i kuhinjom • sveukupna površina stana: 261.39 m² • unutarnja površina stana: 197,23 m² • balkona: 64.16 m² • 4 garažna parkirna mjesta PM6 od 12,12 m², PM7 od 12.50 m², spremište za bicikle BIC 1 od 7,69 m², spremište za bicikle BIC 2 od 5,94 m², VPM 13 od 13,75 m². Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam dva hodnika, dva WC, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dva dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 5 prostranih terasa-balkona za uživanje u zaista ugodnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 4 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetske učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 121-073

معلومات الاتصال إضافية

647753 الرقم المرجعي الداخلي:

121-073 Agency ref id: