

## Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more, Pag, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Pag - moderna prizemna vila s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	296 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	783 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Pag
منطقة المدينة:	Pag
Poštanski broj:	23250

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	3
مساحة مواقف السيارات:	نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja modernu jedinstvenu vilu, na jugozapadnoj obali otoka Paga smještenog u prirodnom krajoliku, samo 160m od mora i pješčane plaže. Savršeno okruženje za uživanje u prizemnoj vili s prostranim dnevnim boravkom s kaminom, četiri spavaće sobe od 25 m2, dnevnim boravkom/sobom za zabavu od 40 m2 i velikom terasom s grijanim infinity bazenom od 40 m2 s pogledom na zaljev i planine. Vila se gradi s natkrivenim parkingom, punjačem za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem. Opremljena s potpuno opremljenom kuhinjom, kupaonicama s walk-in tušem te podnim grijanjem i klima uređajima u svim sobama. Ima vanjski salon te terasu s roštiljem. Otok Pag je jedan od najsunčanijih otoka na Jadranu s preko 2.500 sunčanih sati godišnje. Između više od tisuću jadranskih otoka, Pag je posve drugačiji od ostalih; ispod kamenog oklopa krije se stoljećima stvarano bogatstvo ruku vrijednih otočana koji su se uvijek morali truditi da bi nešto stvorili. Zato ga vrijedi posjetiti, otkriti njegova toliko različita lica i uživati u njima. Za dodatne informacije, kontaktirajte nas s povjerenjem na broj telefona +385 914100031, ili na email adresu: romana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 106-101

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647755  
Agency ref id: 106-101