

Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
63 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
1	منطقة الشرفة:
11 m ²	السعر:
395,000.00 €	نشرت من قبل:
03.10.2024	

شرط

تم بناؤه: 2013

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Omišalj
منطقة المدينة: Njivice
Poštanski broj: 51513



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien Vam predstavlja praktičan apartman u prizemlju od 63m², ovaj apartman nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od hodnika, ostave s policama i perilice rublja,

prostrane kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na lođu. Lođa vodi na okućnicu ukupne površine od 47 m², idealne za uživanje na otvorenom. Na visokom prizemlju nalaze se dvije sobe i jedna kupaonica opremljena tušem i WC-om. Ovaj stan pruža savršen spoj unutarnjeg komfora i vanjskog prostora za opuštanje prikladno za starije osobe ili obitelj. Posebnosti ovog stana uključuju blizinu mora i životnih sadržaja. Lođa od 12 m² koja pruža puno prirodnog svjetla tijekom zimskih mjeseci, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Električno podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku osigurava dodatnu toplinu i udobnost. Vanjski tuš, kojeg se također može koristiti kao spremište, dodaje praktičnost i funkcionalnost stanu. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u dvorištu. Budući kupci ne moraju brinuti o namještaju jer sve ostaje u stanu, čime se olakšava preseljenje i omogućava trenutni užitek u novom domu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Pekara: 90m Trgovina: 110m Plaža: 150m Autobusna stanica: 150m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Udaljenost većih gradova: Njivice- Ljubljana: 150 km Njivice- Budapest: 500 km Njivice- München: 550 km Njivice- Wien: 520 km Njivice- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 127-001 ID KOD AGENCIJE: 127-001

معلومات الاتصال إضافية

647756 :الرقم المرجعي الداخلي

127-001 Agency ref id: