

Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner, Lovran.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Kaiser Immobilien
الاسم الاول:	Kaiser
الاسم الاخير:	Immobilien
اسم الشركة:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
عنا:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Lovran, Medveja, kuća s bazenom i extra lijepim pogledom na Kvarner

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

94 m<sup>2</sup>

815 m<sup>2</sup>

2

1,250,000.00 €

03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

2024

بنا، جديد:

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Lovran

Medveja

51415

### تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 4

**وصف**

معلومات إضافية:

Kaiser-immobilie stavlja na tržište u Medveji kraj Lovrana zemljište s manjim objektom na površini od 815 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje puca pogled na Kvarner i otoke. Prvi dio objekta je napravljen prema građevinskoj dozvoli .Sastoji se od prizemlja s open space dnevnim boravakom s kuhinjom i blagovaonom u kojoj dominira veliki obiteljski stol po narudžbi koji je ujedno i biljarski stol, kuhinja po mjeri s modernim kućanskim aparatima, spavaća soba s pogledom na bazen ,more i otoke, kupaona walk in tušem i toaletom , ostava i vanjski bazen dimenzija 5m\* 10 m. s kultiviranom okućnicom i terasom na kojoj je vrtna garnitura za sjedenje. U prostoru je ugrađeno podno grijanje, a za ugodnu ljetnu temperaturu brinu dvije Daikin klime. Cijeli prostor vanjski i unutarnji povezuje velika staklena stijena, tako da iz dnevnog boravka i blagovaone pratimo mrežkanje valova po moru. Ova izuzetna lokacija s predivnim pogledom omogućuje nesmetani mir i otvoreni pogled na Liburnijski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 121-072

**معلومات الاتصال إضافية**الرقم المرجعي الداخلي: 647758  
Agency ref id: 121-072