

Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more, Rab, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	180 m ²
حجم القطعة:	200 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	470,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rab
منطقة المدينة:	Banjol
Poštanski broj:	51280

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

Moderna urbana vila na otoku Rabu Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u

معلومات إضافية:

blizini Padova Premium Camping Resorta i centra otoka Raba. --- PROSTRANI STAN S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se luksuzni stan sa vrtom i bazenom u urbanoj modernoj vili. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice. Apartmanu pripada vrt s terasom i bazenom veličine 3,8m x 6,5m, s kojeg se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost, dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini (trgovine, restorani, kafići...). Površina stana iznosi 200 m² sa okućnicom. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora, svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s očaravajućim pogledom! --- PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine --- Prizemlje - 180 m² neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa - Bazen - Vrt --- Otok Rab, poznat kao otok sreće Nudi predivne borove šume, raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja. Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat po egzotičnoj plaži dugoj 2 km, omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima. Kristalno čisto more i samo 2 sata vožnje od glavnog grada HR. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230 i osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-012

معلومات الاتصال إضافية

647761 الرقم المرجعي الداخلي:
125-012 Agency ref id: