

## Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, بيت

### معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
160 m<sup>2</sup>  
4  
2  
500,000.00 €  
03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا  
2021

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Rab

51280 Poštanski broj:

51280

### تصاريح

رخصة بنا ،:

تصريح الموقع:

شهادة ملكية:

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien Vam predstavlja! Moderna urbana villa na otoku Rabu,  
Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u blizini Padova Premium Camping

Resorta i centra otoka Raba. PROSTRANI PENTHOUSE S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se penthouse sa izlazom na krovnu terasu, u urbanoj modernoj vili , koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, te spiralnim stepenicama koje vode na krovnu terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost ,dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini(trgovine, restorani, kafići..) Površina stana iznosi 125m2 neto plus 140m2 krovne terase. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora . svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s očaravajućim pogledom!

PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine 2. Kat - 125 m<sup>2</sup> neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa 140m2 Otok Rab, poznat kao otok sreće , nudi predivne borove šume , raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja . Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat kao hrvatski otok sa najviše pješčanih plaža, kao što je Rajska plaža, duga 2 km , omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima . Kristalno čisto more i razvedena obala čine Rab omiljenim mjestom nautičara, a samo 2 sata vožnje od glavnog grada Hrvatske. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230 ,i osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-011

معلومات الاتصال إضافية

647762      الرقم المرجعي الداخلي:  
125-011      Agency ref id: