

## Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na 2 katu s terasama i pogledom na more, Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Opatija, centar, novogradnja, luksuzan stan na 2 katu s terasama i pogledom na  
more

العنوان:

بيع

عقار ل:

261 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,699,000.00 €

السعر:

01.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je luksuzan stan u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN NA 2 katu • 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, 2 WC • sveukupna površina stana: 261.39 m<sup>2</sup> • unutarnja površina stana: 197,23 m<sup>2</sup> • balkona: 64.16 m<sup>2</sup> • 4 garažna parkirna mjesta PM4 od 12,50 m<sup>2</sup>, PM5 od 12.50 m<sup>2</sup>, VPM 14 od 12,50 m<sup>2</sup>, VPM 15 od 12,50 m<sup>2</sup> Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam dva hodnika, dva WC, četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, dva dnevna boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 5 prostranih terasa-balkona za uživanje u zaista spektakularnom pogledu na more i Opatiju. Osim toga, stanu pripadaju 4 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetske učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

ID KOD AGENCIJE: 121-070

## معلومات الاتصال إضافية

647770 الرقم المرجعي الداخلي:

121-070 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 الهاتف للإتصال: