

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان: Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
عقار لا: بيع
نوع البيت: شبه منفصلة
قدم مربعة: 137 m²
حجم القطعة: 325 m²
غرف النوم: 4
الحمامات: 3
السعر: 549,000.00 €
نشرت من قبل: 04.10.2024

شرط

تم بناؤه: 2021

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Novigrad
منطقة المدينة: Novigrad
Poštanski broj: 52466

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu kuću sa očaravajućim pogledom na more. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini grada Novigrada, na mirnoj lokaciji

معلومات إضافية:

smjestila se ova šarmanтна kuća koja nudi užitak življenja u samoj nekretnini te u ambijentu koji je okružuje. Priroda, mir, predivan pogled, domaća sredina., samo su neke od prednosti koje ovu kuću čine šarmanтноm i predivnom za život. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne površine od 137 metara kvadratnih. U kući se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, prostrani komotni dnevni boravak i blagovaonica te tehnička soba. Dvorište kuće uređeno je i popločeno te je ograđena sa ogradom oko svog dvorišta. Kapacitete parkinga je više od dva vozila obzirom da ima dovoljno prostora i izvan dvorišta. Dvorište je veličine 325 metara kvadratnih. Kuća se grije i hladi na sustav klima i klimatizacija. Veličina bazena je

28 metara kvadratnih. Prodaje se potpuno namještena. Ova kuća se redovito iznajmljuje, te ima kategorizaciju za 4 zvjezdice. Obzorom na svoju popularnost i dobru lokaciju, novi potencijalni kupac može imati u vidu takav objekt i kao izvor zarade na iznajmljivanju. Godišnji prihodi zarade su trenutno od 25.000,00 € do 30.000,00 €. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Beč, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - Munchen, 541 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu:

ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD
AGENCIJE: 113-181

معلومات الاتصال إضافية

647771 :الرقم المرجعي الداخلي
113-181 Agency ref id: