

## Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

255 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1899 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

1,130,000.00 €

السعر:

16.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1990

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar - Okolica

مدينة:

Silba

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Na idiličnom otoku Silbi (drugom najšumovitijem hrvatskom otoku) bez automobila, okružena stablima maslina, smokava, citrusa i nara, palmama i bugenvilijama, nalazi se Hazienda s otmjenom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brdo s prekrasnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i Velebit.

Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Ljetnikovac sa svojim bezbrojnim terasama i skloništima, cca. Udaljen 100 m od pješčane i najljepše uvale na otoku, savršen je za željne mira i

ljubitelje sunca. Kuća – koja se sastoji od vile (objekt A) i izgrađenog podruma za već odobrenu buduću drugu vilu (objekt B) – predstavlja arhitektonsko remek djelo. Objekt A ima 135 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata Prizemlje se sastoji od stana stan a od 70 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, 30 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 120 m<sup>2</sup> terase, 35 m<sup>2</sup> terase s pogledom na more. Prvi kat se sastoji od Apartmana u kuli od 30 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (treći kat), zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uklj. vanjska kuhinja i vrtni tuš Vila ima i pomoćnu zgradu od 17 m<sup>2</sup> Villa ima dodatno 120 m<sup>2</sup> izgrađenog podruma koji ima vlastiti priključak struje . Podrum je ujedno i priprema za izgradnju objekta B. Odobreni plan izgradnje za objekt B cca. 220 m<sup>2</sup> (na postojećem izgrađenom podrumu koji je u potpunosti uklopljen u vrtni krajolik). Budući vlasnici ove predivne Ville uživati će u jedinstvenoj nekretnini okruženoj mediteranskim biljem u neposrednoj blizini plaže. U ovoj Villi moći ćete se opustiti u potpunoj privatnosti u potpunom miru od svakodne užurbanosti. ID KOD AGENCIJE:

111-120

### معلومات الاتصال إضافية

647780 الرقم المرجعي الداخلي:

111-120 Agency ref id:

+385915223893, +385995677888

الهاتف للإتصال: