

## Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

255 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1899 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

1,130,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1990

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadar - Okolica

مدينة:

Silba

منطقة المدينة:

23000

Poštanski broj:



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Na idiličnom otoku Silbi (drugom najšumovitijem hrvatskom otoku) bez automobila, okružena stablima maslina, smokava, citrusa i nara, palmama i bugenvilijama, nalazi se Hazienda s otmjenom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brdo s prekrasnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i Velebit.

Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Ljetnikovac sa svojim bezbrojnim terasama i skloništima, cca. Udaljen 100 m od pješčane i najljepše uvale na otoku, savršen je za željne mira i

ljubitelje sunca. Kuća – koja se sastoji od vile (objekt A) i izgrađenog podruma za već odobrenu buduću drugu vilu (objekt B) – predstavlja arhitektonsko remek djelo. Objekt A ima 135 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i prvog kata Prizemlje se sastoji od stana stan a od 70 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnom boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, 30 m<sup>2</sup> natkrivene terase, 120 m<sup>2</sup> terase, 35 m<sup>2</sup> terase s pogledom na more. Prvi kat se sastoji od Apartmana u kuli od 30 m<sup>2</sup> (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnom boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (treći kat), zasebnim ulazom, terasom od 40 m<sup>2</sup> s pogledom na more uklj. vanjska kuhinja i vrtni tuš Vila ima i pomoćnu zgradu od 17 m<sup>2</sup> Villa ima dodatno 120 m<sup>2</sup> izgrađenog podruma koji ima vlastiti priključak struje . Podrum je ujedno i priprema za izgradnju objekta B. Odobreni plan izgradnje za objekt B cca. 220 m<sup>2</sup> (na postojećem izgrađenom podrumu koji je u potpunosti uklopljen u vrtni krajolik). Budući vlasnici ove predivne Ville uživati će u jedinstvenoj nekretnini okruženoj mediteranskim biljem u neposrednoj blizini plaže. U ovoj Villi moći ćete se opustiti u potpunoj privatnosti u potpunom miru od svakodne užurbanosti. ID KOD AGENCIJE:

111-120

## معلومات الاتصال إضافية

647780 الرقم المرجعي الداخلي:

111-120

Agency ref id: