

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

160 m²

قدم مربعة:

1244 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

830,000.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1920

تم بناؤه:

2002

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja autentičnu istarsku vilu koja svojom arhitekturom spaja autohtone istarske elemente s modernim detaljima. Sagrađena na osami, okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima, ova prekrasna rustikalna vila smjestila se na području Buja koje se ističe kao vinski biser Istre. Naime, upravo na području Bujštine prostiru se vinogradi nekih od najistaknutijih hrvatskih vinara – Kozlović i Kabola, Coronica, Degrassi i Prelac, samo su neki od njih. Vila se prostire na dvije etaže, te je okružena uređenim dvorištem s automatskim navodnjavanjem i vanjskom rasvjetom koje krase vanjski bazen od 28m2 te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom ili samo sjedenje uz vanjski kamin. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu smještene su dvije dvokrevetne spavaće sobe, a prostrana terasa opremljena je garniturom za sjedenje i visećom mrežom za ležanje, te pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Vila ima vlastito parkiralište te je samo 200-njak metara udaljena od obližnje trgovine, restorana i okolnih vinarija. Vila se prodaje kompletno namještena. Sama nekretnina je odlična kao investicija zbog svoje posebnosti ili kao obiteljska vila za odmor ili stanovanje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buje - Zračna luka Pula, 76 km Buje - Zračna luka Trst, 87 km Buje - Ljubljana, 126 km Buje - Beč, 507 km Buje - Prag, 833 km Buje - Munchen, 528 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 126-002

معلومات الاتصال إضافية

647783 الرقم المرجعي الداخلي:

126-002 Agency ref id:

+385976839504, +385995677888

الهاتف للاتصال: