

Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom, Opatija - Okolica,

أرض

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN	Phone:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m² s pogledom
بيع
بناء الكثير
617 m²
230,000.00 €
03.10.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija / المحافظة / الدولة

Opatija - Okolica
مدينة:

Pobri
منطقة المدينة:

51410
Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko Opatije i udaljen 5 minuta od centra Opatije u okruženju privatnih kuća u ponudi je građevinski teren od 600 m² na kojem se nalazi legaliziran gospodarski objekt od 24 m². Teren se sastoji od 2 terase manje visinske razlike, nepravilnog oblika u dužini od cca 30 m i širine cca 20 -21 metar. Pristupni put je postojeći asfaltiran. U blizini terena nalaze se priključci struja, gradska voda. Kanalizacija je septik. S prve etaže budućeg objekta na gornjoj terasi terena otvara se pogled prema moru i Rijeci. U bližoj okolici više nije moguća stambena gradnja, a okoliš je zelenilo i dijelom šuma. Moguća je izgradnja objekta s 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom, maksimalno 3 nadzemne etaže visine 9 metara do vijenca i 11 metara do sljemena objekta, razvijene tlocrtne površine od 189 m² i ukupne bruto površine 555 m². U blizini lokacije nalazi se autobusna stanica na 7 minuta hoda, market na 10 minuta hoda, prve plaže udaljene su petnaest minuta hoda kraticom do mora. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h, Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD
AGENCIJE: 121-064

معلومات الاتصال إضافية

647788 :الرقم المرجعي الداخلي
121-064 Agency ref id: