

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora, Omišalj. شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Krk, Omišalj - apartman 90m2 sa okućnicom, 100m od mora

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
منطقة الشرفة:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

89 m²

3

3

14 m²

359,000.00 €

03.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة الشرفة:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2025.

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Primorsko-goranska županija

منطقة المدينة: Omišalj

Postanski broj: Omišalj

51513

تصاريح

رخصة بنا ،:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog stana u novogradnji u mjestu Omišalj na otoku Krku, samo 100m do mora. Stan ukupne stambene površine 89,54m² proteže se kroz prizemlje i 1.kat dvokatnice sa ukupno 6 stambenih jedinica. Sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora, kupaonice, dnevnog prostora koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu i balkona. Stubištem dolazimo na kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon sa predivnim pogledom na more i čarobne zalaske sunca. Kod gradnje ovog modernog projekta koriste se visokokvalitetni materijali i oprema, tako da pored odličnog rasporeda prostorija ova se nekretnina odlikuje ALU stolarijom sa električnim roletama i komarnicima, podnim oblogama od granita 60/120, glavnim ulaznim vratima Inotherm sa smart lock sustavom (otisak prsta i šifra), podnim grijanjem putem toplinske pumpe Vaillant, te klimatizacijom svih prostorija. Stanu pripada i 30m² okućnice, te 1 parkirno mjesto. Predviđeni rok završetka radova je svibanj 2025.

Odlična i kvalitetna nekretnina na pješačkoj udaljenosti od mora! Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-252 ID KOD AGENCIJE: 105-252

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647789
Agency ref id: 105-252