

Opatija, Pobri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, بيت

| معلومات البائع | |
|-------------------------------|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| | Phone: |
| | عنا: |



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Pobri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | بيع |
| عقار لـ: | شبه منفصلة |
| نوع البيت: | 279 m ² |
| قدم مربعة: | 469 m ² |
| حجم القطعة: | 1 |
| عدد الطوابق: | 5 |
| غرف النوم: | 2 |
| الحمامات: | 335,000.00 € |
| السعر: | 03.10.2024 |
| نشرت من قبل: | |

شرط

| | |
|---------------|------|
| تم بناؤه: | 1995 |
| تحديث الماضي: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Primorsko-goranska županija |
| مدينة: | Opatija - Okolica |
| منطقة المدينة: | Pobri |
| Poštanski broj: | 51410 |

تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات اضافية

| | |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

تدفئة

| | |
|---------------|----------|
| تدفئة مركزية: | نعم فعلا |
|---------------|----------|



موقف سيارات

نعم فعلا

3

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko Opatije, u mjestu Pobri, u blizini Matulja, nalazi se lokacija obiteljske dvojne kuće u ponudi Kaiser-immobilie Opatija. Okućnica kuće kultivirana je mediteranskim zelenilom, cvjetnicama i ukrasnim biljem na površini od 469 m2. Kuća je građena 1995 godine i sastoji se od suterena, podruma, prizemlja i kata. U prizemlju je glavni ulaz u kuću s sjeverne strane kuće. Ulaskom u hodnik ispred nas je ulaz u dnevni boravak s izlazom na veliku terasu i kuhinja s blagovaonom, kupaona s toaletom, spremište te stepenište koje vodi na kat . Na katu su 4 spavaće sobe s kupaonom i toaletom sve skupa prizemlje i kat ukupne stambene površine od 178,84 m2. U suterenu je neuređeni dio moguće konobe i garaže s južne strane objekta, a s sjeverne podrum-radionica. U okućnici s garažom moguć je parking za 4 auta. U blizini nalazi se autobusna stanica, market-trgovina, a od centra Opatije udaljeni smo 7 minuta s autom i 5 minuta od centra Matulja gdje nam je ostali životni sadržaj poput, škole, dječjeg vrtića, tržnice, ambulante, apoteke, kaffe lokala, restorana i slično. Također lokacija je od vrha planine Učke na 15 minuta vožnje autom, s koje nam u ljetnim mjesecima navečer dolazi friška arija. Ove godine zamijenjena je sva stolarija na kući, dakle potpuno nova stolarija koja omogućuje održavanje ugodne temperature bez gubitka energije a osim grijanja na drva, kuća ima sustav solarnih panela na krovu, te osim funkcije grijanja prostora sva voda za pranje i kupanje povezana je s sustavom, tako da su režije grijanja i struje minimalne. Prve plaže udaljene su sedam do deset minuta vožnje autom. Sva dokumentacija uredna. Rijeka je udaljena cca 15 minuta vožnje autom, Zagreb, Pula i Ljubljana cca 1h,30 min , Krk aerodrom cca 40 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-059

معلومات الاتصال إضافية

647803

الرقم المرجعي الداخلي:

121-059

Agency ref id: