

## Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora, Novi Vinodolski, العقارات التجارية

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Klenovica - ugostiteljski objekt 300m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

المطاعم

هدف:

273 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

1

طابق:

4

غرف النوم:

180,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novi Vinodolski

مدينة:

Klenovica

منطقة المدينة:

51250

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Kaiser - immobilien predstavlja ugostiteljski objekt na lijepoj lokaciji u Klenovici, 300 metara od mora. Sastoji se od dva odvojena objekta, i terase. Jedan objekt bio je namjenjen za konobu sa prostorom za pripremu hrane i prostor za konzumaciju, a u objektu do toaleti za goste. U nivou terase je podrumski prostor, pogodan za skladištenje hrane.. Na terasi se nalazi zidani roštilj. U okolini suu većinom apartmanske kuće, i sportski tereni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se

samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID  
nekretnine:1230-008 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD  
AGENCIJE: 123-020

### معلومات الاتصال إضافية

647804 :الرقم المرجعي الداخلي:  
123-020 Agency ref id: