

Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more, Malinska-Dubašnica, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien : الاسم:
Kaiser : الاسم الاول:
Immobilien : الاسم الاخير:
Kaiser Immobilien d.o.o. : اسم الشركة:
Selling and renting : Service Type:
<https://kaiser-immobilien.hr/> : الموقع:
Croatia : بلد:
Primorsko-goranska županija : Region:
Opatija : City:
51410 : الرمز البريدي:
Maršala Tita 97 : عنوان:
00385992140008 : Mobile:
0038551823491 : Phone:
عنا:
Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije
KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Malinska - apartman u izgradnji 80m2, pogled more

العنوان:

بيع

عقار ل:

80 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

9 m²

منطقة الشرفة:

340,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Malinska-Dubašnica

مدينة:

Malinska

منطقة المدينة:

51511

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja stan u izgradnji sa pogledom na more, stambene površine 80,05m2. Zgrada se sastoji od prizemlja i dva kata. Stan se nalazi na prvom katu, a sastoji se od prostranog i osvijetljenog dnevnog boravka koji

zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom čini koncept otvorenog prostora. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu koja omogućuje prirodno osvjetljenje i pristup terasi sa pogledom na more. U stanu se još nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te spremište kao dodatni prostor za pohranu stvari. Dodatna pogodnost ovog stana je jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje nenamješten s opremljenim kupaonicama.

Materijali korišteni u gradnji su kvalitetni, izolacija debljine 20 centimetara u kombinaciji sa vrhunskom stolarijom jamči visoku energetska učinkovitost. Sve prostorije su klimatizirane, a za dodatnu udobnost dnevni boravak i kupaonica imaju podno grijanje. Samo 700 metara udaljenosti od mora pruža jedinstvenu priliku za uživanje u plažama i morskim aktivnostima. Ostali sadržaji: Trgovina: 500 metara Škola: 800 metara Centar Malinske: 1500 metara Zračna luka: 15 kilometara Ova kombinacija udobnosti, luksuza i praktičnosti čini ovaj stan izuzetno privlačnim za život. Dodatne informacije: Stan kao i cijela zgrada je u procesu izgradnje, a planirani rok završetka je kraj 2024. godine. U cijenu je uključen PDV, kupac ne plaća porez na promet nekretnina koji u Republici Hrvatskoj iznosi 3%. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-248 ID KOD AGENCIJE: 105-248

معلومات الاتصال إضافية

647806 الرقم المرجعي الداخلي:

105-248 Agency ref id: