

Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora, Mali Lošinj, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Mali Lošinj - predivna vila 200m od mora

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

330 m<sup>2</sup>

361 m<sup>2</sup>

26

2,490,000.00 €

03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

1978

1992

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

Croatia

Primorsko-goranska županija

Mali Lošinj

Mali Lošinj

51550

### تصاريح

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:  
7

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien predstavlja predivnu vilu koja se nalazi na mirnoj lokaciji u predjelu Vresikovo (Čikat), udaljena cca 500 metara od centra grada i otprilike isto

toliko od uvale Čikat. Okružena borovom šumom, s predivnim pogledom na grad Mali Lošinj i besplatnim parkingom u dvorištu, vila se doima kao kućica iz bajke.

Sastoji se od pet moderno opremljenih i klimatiziranih apartmana (2-4 osobe) i devet moderno opremljenih i klimatiziranih soba, Uz kuću je parking za 16 automobila i velika natkrivena terasa. Idealna nekretnina kao investicija za iznajmljivanje. Grad Mali Lošinj: Blaga klima, bogata bioraznolikost, ugodna atmosfera te 250 kulturno zabavnih manifestacija – samo su neki od epiteta zahvaljujući kojima se lošinjski arhipelag na svjetskom tržištu pozicionirao kao Otok vitalnosti. Tradicija zdravstvenog turizma dulja od 125 godina važan je segment ponude, a kombinacija mirisa guste borove šume i ljekovitog bilja te aerosoli mora kreiraju jedinstvenu aromaterapiju na otvorenom. More visoke kakvoće i zrak prve kvalitete s više od 200 sunčanih dana godišnje, s 1018 biljnih vrsta od kojih 939 pripada autohtonoj flori, Lošinj čini aromaterapeutskim središtem i destinacijom vitalnosti, zdravstvenog turizma, ekološki osviještenog i modernog odredišta. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-008

### معلومات الاتصال إضافية

647811 الرقم المرجعي الداخلي:  
122-008 Agency ref id: