

Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom

بيع
261 m²
3
3
4
3
1,500,000.00 €
03.10.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

نعم فعلا
2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija
منطقة المدينة: Opatija

نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا،
شهادة ملكية:

نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات إضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

U blizini centra Opatije, nadomak poznate šetnice i Slatine, okružena prirodnim zelenilom smjestila se u prostoru novogradnja modernog dizajna prilagođena terenu, standardima i zahtjevima novog doba. Penthouse na zadnjoj trećoj etaži se prostire na površini od 261,01 m² a nudi nam: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, tri sobe, tri kupaonice, garderobu, vešeraj, dva hodnika, Wc-a, terasu, vanjski jacuzzi, četiri balkona, parkirnog mjesta 12,68 m², parkirnog

mjesta 12,29 m2, parkirnog mjesta 13,13 m2, spremišta 2,16 m2, spremišta 3,60 m2. Grijanje i hlađenje prostora na fenkojlere, najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost, a u kupaonama je i podno grijanje. Na ovu etažu dolazimo liftom direktno u prostor, a naravno postoji i varijanta stubištem. Pred nama se otvara centralni dio predviđen za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj nas čeka jacuzzi, i pogled na more. S lijeve i desne strane centralnog dijela nalaze se spavaće sobe s kupaonicama i svaka ima izlaz na balkon i terasu. Odlika ovog prostora su velike staklene površine koje nas vizualno i faktično povezuju s okolnim prostorom dajući nam osjećaj prostranosti, kao i materijali korišteni na podu i kupaonama. Ulaz u garažu i garaža kao i okoliš zgrade pokriven je video nadzorom. S bočne strane zgrade nalazi se vanjski bazen. Okoliš zgrade uređen je mediteranskim zelenilom i biljem. Prve Opatijske plaže nalaze se na cca 300 metara udaljenosti, a sam centar 15 tak minuta hoda pješice. Osim ljetne ugone, lijepih plaža, restorana, zabave na otvorenom, ljetnog kina, ova destinacija nam nudi i zimi mogućnost skijanja na Platku i ostalih zimskih radosti, a koja je od naše lokacije udaljena svega cca 35-40 minuta vožnje autom. Uvjerite se u ponuđeno dolaskom na nekretninu koja Vam je u ponudi. Za sve informacije obratite se agentu. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-058

معلومات الاتصال إضافية

647820 الرقم المرجعي الداخلي:
121-058 Agency ref id: