

Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, penthouse, na traženoj lokaciji s pogledom	ع قار لا:
بيع	قدم مربعة:
261 m <sup>2</sup>	3
3	طابق:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
15.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
قيد التحضير	كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

U blizini centra Opatije, nadomak poznate šetnice i Slatine, okružena prirodnim zelenilom smjestila se u prostoru novogradnja modernog dizajna prilagođena terenu, standardima i zahtjevima novog doba. Penthouse na zadnjoj trećoj etaži se prostire na površini od 261,01 m<sup>2</sup> a nudi nam: dnevni boravak s kuhinjom i

blagovaonom, tri sobe, tri kupaonice, garderobu, vešeraj, dva hodnika, Wc-a, terasu, vanjski jacuzzi, četiri balkona, parkirnog mjesta 12,68 m2, parkirnog mjesta 12,29 m2, parkirnog mjesta 13,13 m2, spremišta 2,16 m2, spremišta 3,60 m2. Grijanje i hlađenje prostora na fenkojlere, najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost, a u kupaonama je i podno grijanje. Na ovu etažu dolazimo liftom direktno u prostor, a naravno postoji i varijanta stubištem. Pred nama se otvara centralni dio predviđen za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na veliku natkrivenu terasu na kojoj nas čeka jacuzzi, i pogled na more. S lijeve i desne strane centralnog dijela nalaze se spavaće sobe s kupaonicama i svaka ima izlaz na balkon i terasu. Odlika ovog prostora su velike staklene površine koje nas vizualno i faktično povezuju s okolnim prostorom dajući nam osjećaj prostranosti, kao i materijali korišteni na podu i kupaonama. Ulaz u garažu i garaža kao i okoliš zgrade pokriven je video nadzorom. S bočne strane zgrade nalazi se vanjski bazen. Okoliš zgrade uređen je mediteranskim zelenilom i biljem. Prve Opatijske plaže nalaze se na cca 300 metara udaljenosti, a sam centar 15 tak minuta hoda pješice. Osim ljetne ugone, lijepih plaža, restorana, zabave na otvorenom, ljetnog kina, ova destinacija nam nudi i zimi mogućnost skijanja na Platku i ostalih zimskih radosti, a koja je od naše lokacije udaljena svega cca 35-40 minuta vožnje autom. Uvjerite se u ponuđeno dolaskom na nekretninu koja Vam je u ponudi. Za sve informacije obratite se agentu. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776  
eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-058

### معلومات الاتصال إضافية

647820 :الرقم المرجعي الداخلي:

121-058 Agency ref id:

+385916133776, +385995677888 :الهاتف للإتصال: