

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica.

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	161 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
منطقة الشرفة:	31 m ²
السعر:	1,145,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Malinska-Dubašnica
منطقة المدينة:	Malinska
Poštanski broj:	51511

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana sa pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u mjestu Malinska na otoku Krku, samo 100m od mora. Stan ukupne stambene površine 161m² smješten je na 2. katu, pristup je omogućen privatnim liftom ili stubama, a sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, garderobe, ostave, kupaonice, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 62m², koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 23m², a dvije spavaće sobe također imaju izlaz na vlastite terase. Sa terasa ograđenih staklenim panelima pruža se predivan pogled na more i jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, masivna stolarija u kombinaciji sa električnim roletama, podne obloge od vrhunske keramike, te prirodni parket u sobama, sustav podnog grijanja i hlađenja putem fan coilera, sve prostorije klimatizirane, vlastiti lift koji vodi u dnevni boravak, visokokvalitetan namještaj i sanitarije. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten, te je gotovo nekorišten. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i 155m² okućnice, a dodatna posebnost ove nekretnine je i pomoćni objekt površine 60m² opremljen i uređen kao jednosoban apartman. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-245 ID KOD AGENCIJE: 105-245

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647822
Agency ref id: 105-245