

IČIĆI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica,بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije

#### KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

IČIĆI-POLJANE, adaptorana dvojna kamena luksuzna kuća

بيع  
شبه منفصلة  
272 m<sup>2</sup>  
2069 m<sup>2</sup>  
8  
4  
1,250,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### شروط

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija - Okolica  
Ičići  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvojnu adaptiranu kamenu luksuznu kuću

معلومات اضافية:

sa dva bazena na prostranoj okućnici! Objekti se nalaze na prostranoj parceli, potpuno izdvojenoj i uzdignutoj od lokalne ceste, sa koje se pruža fenomenalan pogled na more i otoke. Kuće su identične, sastoje se od prizemlja i kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na prostrano sunčalište s bazenom dimenzija 6x10m. U prizemlju je također jedna soba s kupaonom, hodnik i pomoćna prostorija. Na katu su tri spavaće sobe sa dvije kupaone. Iz svih prostorija se pruža predivan pogled na more i otoke. Svaki objekt ima vlastiti parking, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za zabavu. Fantastično su pozicionirane, samo nekoliko minuta sa izlaza na zaobilaznici. Odlična prilika za investiciju. Izlaz na brzu cestu: 500m Trgovina, : 500 m Plaža, restorani, caffe bar icentar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:123-19 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-019

### معلومات الاتصال إضافية

647828 :الرقم المرجعي الداخلي  
123-019 Agency ref id: