

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, شقة

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

65 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

230,000.00 €

السعر:

04.10.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1997

تم بناؤه:

2024

تحديث الماضي:

#### مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Karlobag

مدينة:

Cesarica

منطقة المدينة:

53288

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji apartmana na jedinstvenoj lokaciji u okolici Karlobaga, u prvom redu do mora. Apartman se nalazi u prizemlju dvokatnice, stambena površina je 65,80m2. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more, otok Pag i predivne zalaske

sunca na Mediteranu. Jugozapadna orijentacija apartmana omogućuje dovoljno prirodne svjetlosti kroz cijelu godinu. Apartman je adaptiran, grijanje i hlađenje riješeno je pomoću inverter klima uređaja, prodaje se opremljen i namješten. Parking je riješen na zajedničkom parkiralištu. Objekt je kategoriziran za turističko iznajmljivanje, a njegova lokacija na samo 20m od mora čini ga odličnom investicijom, ili nekretninom za obiteljski odmor i uživanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-238 ID KOD AGENCIJE: 105-238

### معلومات الاتصال إضافية

647830 :الرقم المرجعي الداخلي  
105-238 Agency ref id: