

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica, شقة

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji

بيع

75 m²

2

2

3

475,000.00 €

15.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2004

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Opatija - Okolica

Ičići

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

U blizini Opatije, Ičićima ,200 metara od glavne plaže Ičići, Kaiser-immobilie nudi ovaj ugodan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu zgrade novije gradnje s bazenom u okućnici. Stan se sastoji od hodnika, kupaone s toaletom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i lođe u ukupnoj površini od 75.83 m2 te ostave u podrumu i garaže u površini od 20.45 m2 sveukupne površine 96.28 m2. Ispred garaže nekretnini pripada jedno parkirno mjesto što s mjestom u garaži daje mogućnost dva parkirna mjesta. Iz dnevnog boravka izlazom na lođu otvara se pogled prema Kvarneru s otocima i Rijeci. Veća spavaća soba ima pogled na vanjski bazen s zelenilom u okolišu zgrade. Ljeti možemo koristiti vanjski bazen a zimi finsku saunu koja je u zgradi u prizemlju za sve obitavatelje zgrade. Zgrada je uredna i održavana kao i okoliš zgrade s bazenom .Grijanje prostora je centralno grijanje na naftu, a u svakoj prostoriji nalazi se još i klima uređaj također za grijanje i hlađenje prostorija. U stanu je prije 4 godine renovirana kupaona, tako da su odvodi ,dovodi i kompletna keramika novi. U blizini su trgovina-market, škola, dječji vrtić, autobusna stanica, caffe bar a autom smo na pet minuta od centra Opatije, kao i 10 minuta od centra Lovrana. Ugodna lokacija za život i odmor. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-056

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647831

Agency ref id: 121-056

الهاتف للإتصال: +385916133776, +385995677888